

St.Gallen, 19. Januar 2023

## Versicherungsnachweis

Angaben Gebäude						
<b>Vers.-Nr.</b>	<b>80.00990</b>	<b>Verwaltung</b>	[REDACTED]			
<b>Baujahr</b>	vor 1920					
<b>Zweckbestimmung</b>	Wohnhaus					
<b>Strasse</b>	St. Gallerstr. 20					
<b>Grundbuchkreis</b>	Flawil	<b>Kunden-Nr.</b>	169828			
<b>Grundstück-Nr.</b>	80-00626	<b>Eigentümer/-in</b>	[REDACTED]			
Versicherungswerte						
Schätzung vom 23. März 2021 Baupreisindex 124.0						
<b>Neuwert</b>	<b>Zeitwert</b>	<b>Minderwert</b>		<b>Gebäude-</b>	<b>Volumen</b>	
<b>CHF</b>	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>	<b>in %</b>	<b>klasse</b>	<b>in m<sup>3</sup></b>	
1'065'000	692'000	373'000	35.0	2	1'676	
Hinweise und Informationen						



Die Erläuterungen zum Versicherungsnachweis finden Sie unter [www.gvsg.ch](http://www.gvsg.ch).

**Versicherungsumfang**

Bitte bewahren Sie diesen Versicherungsnachweis sorgfältig auf. Er enthält viele Informationen zu unserem Versicherungsschutz und wird jeweils neu erstellt, wenn sich die Versicherungswerte nach einer Schätzung ändern.

Die mit der Schätzung festgelegten Versicherungswerte werden an die Baukostenteuerung angepasst. Dafür massgebend ist der vom Bundesamt für Statistik publizierte Baupreisindex Hochbau für die Grossregion Ostschweiz (BHO). Die jährliche Indexierung bezieht sich auf das Kalenderjahr und richtet sich nach dem Indexstand vom April des Vorjahres. Diese Anpassung erfolgt jährlich.

Für die Zuordnung der Gebäudeteile und Ausstattungen sind die gesetzlichen Bestimmungen und insbesondere die Abgrenzungsrichtlinien massgebend. Sie finden die Richtlinien wie auch weitere sachdienliche Informationen unter [www.gvsg.ch](http://www.gvsg.ch).

St.Gallen, 19. Januar 2023

## Versicherungsnachweis

Angaben Gebäude						
<b>Vers.-Nr.</b>	<b>80.00991</b>	<b>Verwaltung</b>	[REDACTED]			
<b>Baujahr</b>	vor 1920					
<b>Zweckbestimmung</b>	Garage					
<b>Strasse</b>	St. Gallerstrasse					
<b>Grundbuchkreis</b>	Flawil	<b>Kunden-Nr.</b>	169828			
<b>Grundstück-Nr.</b>	80-00626	<b>Eigentümer/-in</b>	[REDACTED]			
Versicherungswerte						
<b>Schätzung vom</b> 23. März 2021 <b>Baupreisindex</b> 124.0						
<b>Neuwert</b>	<b>Zeitwert</b>	<b>Minderwert</b>		<b>Gebäude-</b>	<b>Volumen</b>	
<b>CHF</b>	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>	<b>in %</b>	<b>klasse</b>	<b>in m<sup>3</sup></b>	
80'000	52'000	28'000	35.0	3	220	
Hinweise und Informationen						



Die Erläuterungen zum Versicherungsnachweis finden Sie unter [www.gvsg.ch](http://www.gvsg.ch).

**Versicherungsumfang**

Bitte bewahren Sie diesen Versicherungsnachweis sorgfältig auf. Er enthält viele Informationen zu unserem Versicherungsschutz und wird jeweils neu erstellt, wenn sich die Versicherungswerte nach einer Schätzung ändern.

Die mit der Schätzung festgelegten Versicherungswerte werden an die Baukostenteuerung angepasst. Dafür massgebend ist der vom Bundesamt für Statistik publizierte Baupreisindex Hochbau für die Grossregion Ostschweiz (BHO). Die jährliche Indexierung bezieht sich auf das Kalenderjahr und richtet sich nach dem Indexstand vom April des Vorjahres. Diese Anpassung erfolgt jährlich.

Für die Zuordnung der Gebäudeteile und Ausstattungen sind die gesetzlichen Bestimmungen und insbesondere die Abgrenzungsrichtlinien massgebend. Sie finden die Richtlinien wie auch weitere sachdienliche Informationen unter [www.gvsg.ch](http://www.gvsg.ch).